

Kommunal Ejendomsadministration

- status og tendenser i Danmarks kommuner



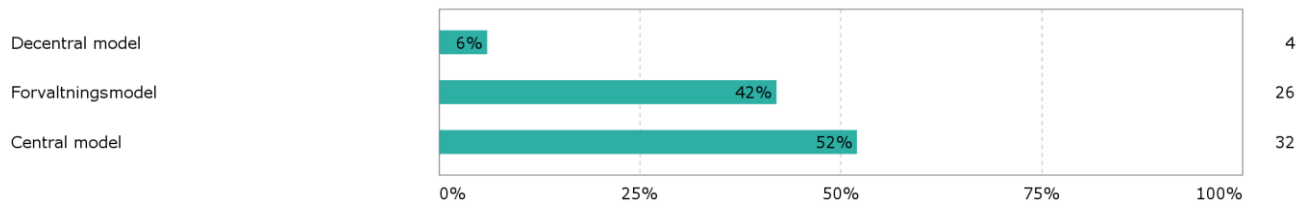
Rapporten er udarbejdet i samarbejde mellem
BDO Consulting & Dansk Facilities Management netværk



Indholdsfortegnelse

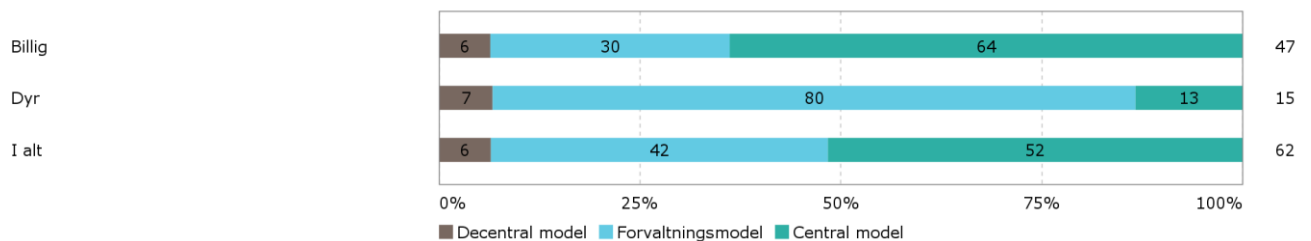
1 Fordeling af kommunernes organisering af ejendomsområdet.....	3
2 Vurdering af fordele og ulemper ift. kommunens nuværende organisering af ejendomsområdet	3
3 Organiseringsmodel ift. tværsektorielt koordineret fokus på specifikke områder	4
4 Fremtidige ændringer af nuværende organiseringsmodel	5
5 Forventninger om fremtidige ændringer	6

1 Fordeling af kommunernes organisering af ejendomsområdet

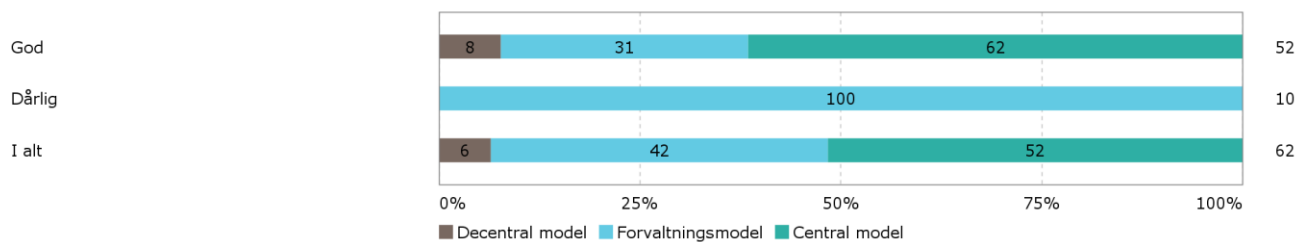


2 Vurdering af fordele og ulemper ift. kommunens nuværende organisering af ejendomsområdet

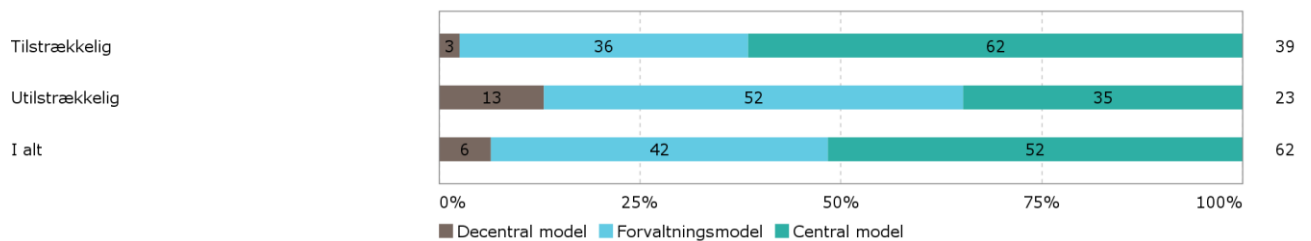
Drift:



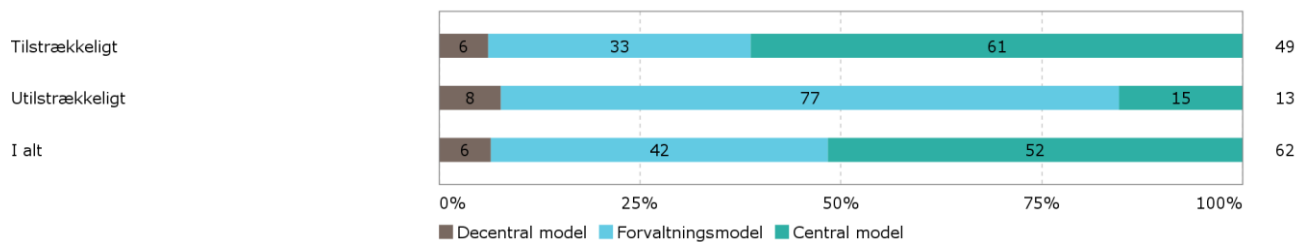
Kvalitet:



Udnyttelse af ejendomsportefølje:

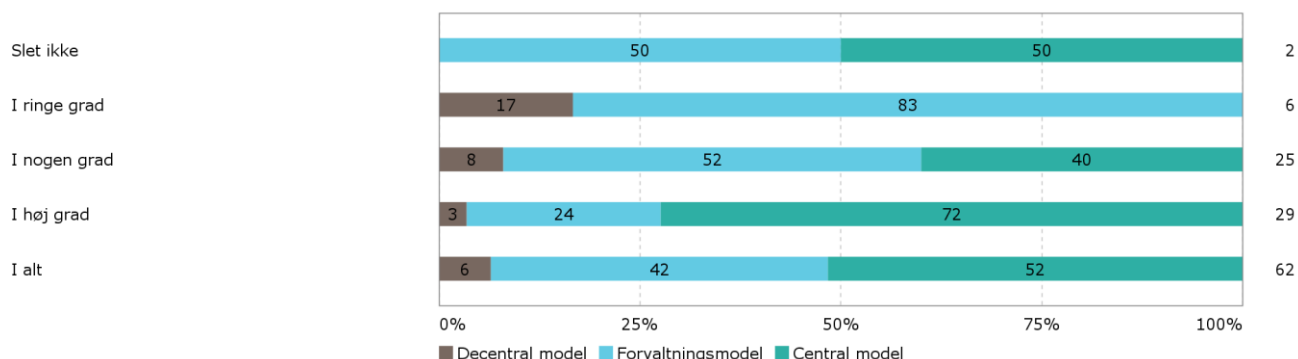


Beslutningsgrundlag for afhændelse, køb og lejemål:

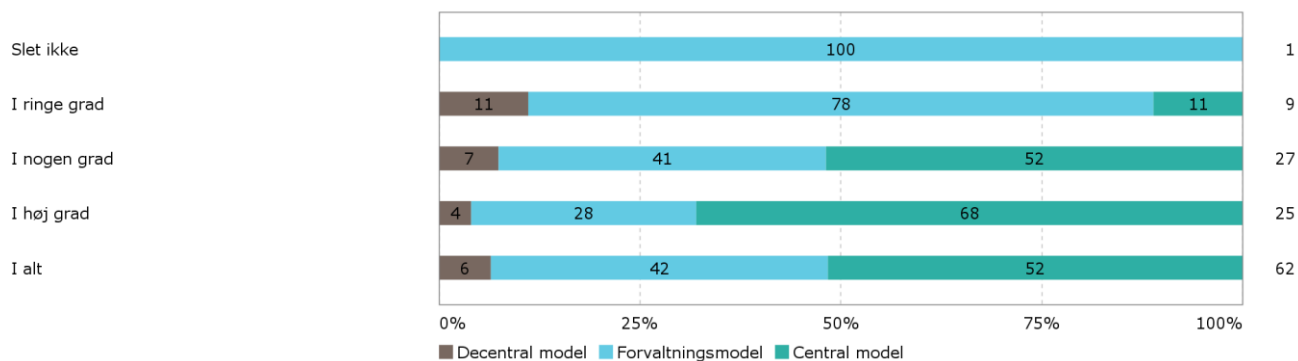


3 Organiseringsmodel ift. tværsektorielt koordineret fokus på specifikke områder

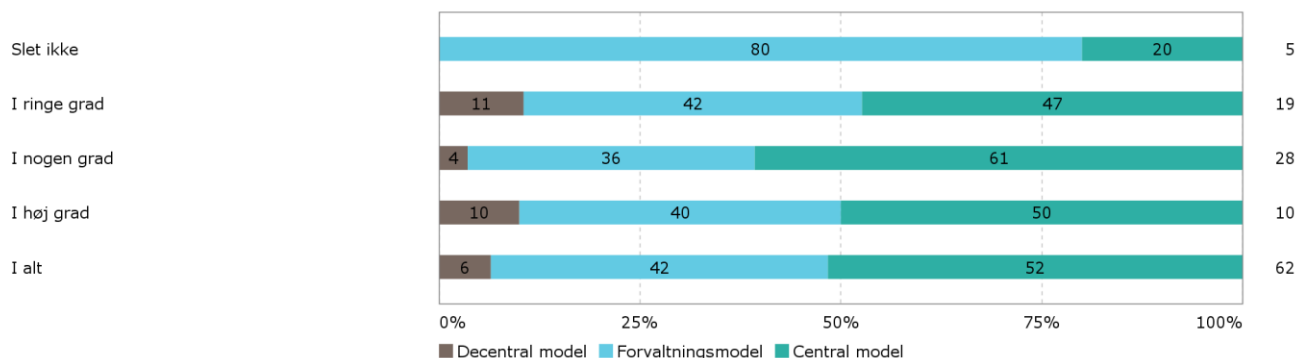
Koordineret fokus på: - Den forventede udvikling i kommunens behov for m2?



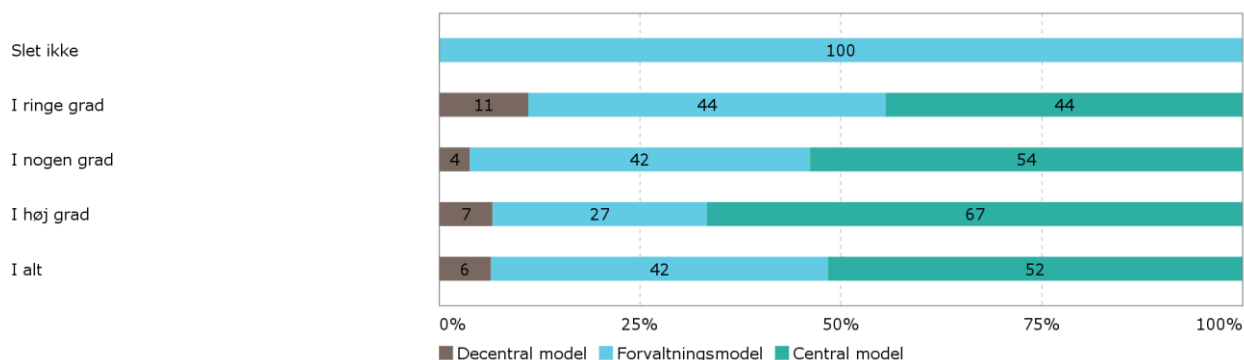
Koordineret fokus på: - Udnyttelsesgrader og muligheder for samlokalisering af forskellige funktioner og aktiviteter?



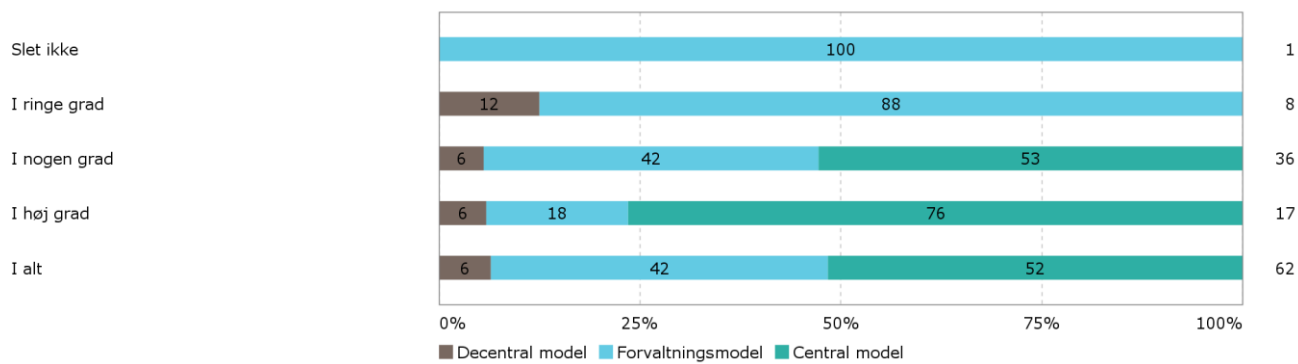
Koordineret fokus på: - Forholdet mellem kundevedtø m2 og m2 anvendt til støttefunktioner?



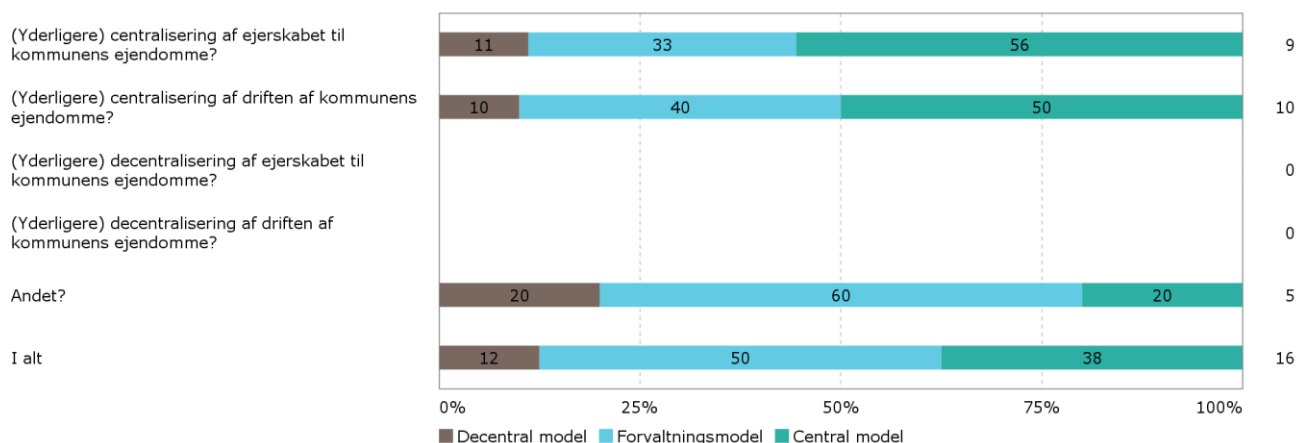
Koordineret fokus på: - Totaludgifter pr. m2 og for arealer på aktivitetsområder?



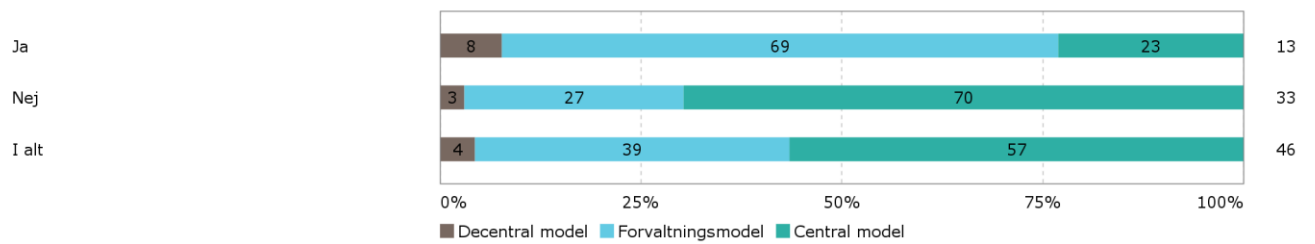
Koordineret fokus på: - Bygningers egnethed og understøttelse af strategiske mål for kerneopgaverne?



4 Fremtidige ændringer af nuværende organiseringsmodel



5 Forventninger om fremtidige ændringer



Hvilke ændringer?

