

VIDEN OM

# Fraflytning til udlandet



Tanken om at tilbringe sit otium under varmere himmelstrøg tiltaler mange danskere. At flytte til et andet land er imidlertid ikke nogen nem sag. Nedenfor giver vi svar på nogle af de skattemæssige spørgsmål, der ofte melder sig.

## Skal huset i Danmark sælges?

Det er *ikke* nødvendigt at sælge huset i Danmark, men det vil ofte være en god idé at gøre det.

Som udgangspunkt skal I betale skat af jeres fulde indkomst i det land, hvor I har fast helårsbolig til rådighed. Ved fast bolig i to lande lægges der vægt på, til hvilket af landene I har de stærkeste personlige og økonomiske forbindelser. Dernæst henses der til, hvor I rent faktisk opholder jer mest. Og til sidst lægges der vægt på statsborgerskabet.

Hvis I får fast helårsbolig i et andet land og opholder jer dér det meste af året, vil der oftest ikke være tvivl om, at I er hjemmehørende dér efter reglerne i en skatteaftale. I så fald er det ikke nødvendigt at sælge huset i Danmark. De fleste vælger alligevel at gøre det for at undgå, at huset her står tomt det meste af året.

Hvis I får fast helårsbolig i et andet land, men kun opholder jer dér i vinterhalvåret, mens sommerhalvåret tilbringes i Danmark, vil det ikke være tilrådeligt at bevare helårsboligen i Danmark. Dette kan nemlig skabe tvivl om, hvor I reelt er hjemmehørende. Det gælder især, hvis I har børn og ikke mindst børnebørn her i landet. I så fald er det bedre med et sommerhus i Danmark. Se nedenfor.

Er I ikke 100 % sikre på, at I kan trives med at bo i udlandet, kan det i første omgang være en god idé at udleje helårsboligen i Danmark. Hvis blot dette sker på en lejekontrakt, der fra jeres side er uopsigelig i mindst tre år, anses I ikke for at have rådighed over fast helårsbolig i Danmark.

Det anbefales at søge rådgivning om, hvor man er skattemæssigt hjemmehørende.

## Sommerhus

Der er intet til hinder for, at I efter fraflytningen kan bevare eller købe jer et sommerhus i Danmark. Det har mange udenlandsdanskere. Et sommerhus sidestilles nemlig som udgangspunkt ikke med en fast helårsbolig.

I skal dog være opmærksomme på, at I kun må opholde jer feriemæssigt i sommerhuset i op til seks måneder om året og maks. tre måneder i sammenhæng, hvis I vil være sikre på, at der ikke opstår tvivl om jeres skattemæssige tilhørsforhold. Og det er aldrig nogen god idé at gå helt til stregen. Ophold begrundet i varetagelse af erhverv kan være en udfordring.

Der gælder særlige regler for ejerlejligheder uden bopælspligt, for sommerhuse med helårsstatus samt for sommerhuse, som man efter planloven har opnået en personlig ret

SKAT OG MOMS  
Marts 2023

”

**Hovedreglen er, at alle pensioner kan udbetales til personer bosat i udlandet.**

”

*Denne publikation er skrevet i generelle vendinger og skal alene betragtes som generel vejledning. Publikationen dækker ikke specifikke situationer, og du bør ikke handle - eller undlade at handle - uden at have fået professionel rådgivning. Kontakt venligst BDO for at drøfte de specifikke problemstillinger. BDO, vores partnere og medarbejdere påtager os ikke ansvar for tab foranlediget af en handling, der er taget - eller ikke er taget - på baggrund af oplysningerne i denne publikation.*

til at benytte som helårsbolig. Selvom disse boliger kun bruges til fritidsformål, sidestilles de skattemæssigt med helårsboliger, og fuld skattepligt kan genindtræde.

### Kan pensionen tages med?

Skattemæssigt skelnes der mellem private pensionsordninger, arbejdsgiverordninger og offentlige (sociale) pensioner. Hovedreglen er, at alle pensioner kan udbetales til personer bosat i udlandet.

Men det betyder ikke nødvendigvis, at der ikke skal betales skat i Danmark af udbetalingerne. Hvorvidt det kommer på tale, afhænger af indholdet af den dobbeltbeskatningsoverenskomst, som Danmark har indgået med tilflytningslandet. Tilbage i tiden var det normalt kun offentlige pensioner, som Danmark kunne kræve skat af. I de senere år er udviklingen imidlertid gået i retning af, at Danmark får ret til også at kræve skat af øvrige pensionsudbetalinger fra Danmark.

### Fraflytningskat

Hvis I personligt ejer aktier, vil der ved emigration ske beskatning af værdistigningen på aktierne frem til fraflytningstidspunktet. Det gælder også, selvom I ikke sælger aktierne ved fraflytningen. Det er dog muligt at få henstand med skatten, indtil aktierne sælges. Flytter I til et land uden for EU, skal der stilles sikkerhed for skatten.

Ved fraflytning kan der også blive tale om beskatning af visse indskud på pensionsordninger. Endvidere sker der beskatning af genvundne afskrivninger på fx udenlandske investeringsejendomme samt af gevinster på aktieoptioner og andre finansielle kontrakter, fordringer og gæld mv. I visse tilfælde også af opsparede overskud i virksomhedsordningen samt af ejendomme i udlandet.

### Skal der betales skat til Danmark efter fraflytningen?

Selvom den fulde skattepligt til Danmark ophører, skal der fortsat betales ejendomsværdiskat af beboelsesejendomme her.

Endvidere vil der som udgangspunkt også skulle betales indkomstskat, hvis I efter fraflytningen har indkomst fra Danmark som fx:

- Løn for arbejde udført i Danmark for en dansk virksomhed.
- Bestyrelses honorarer fra danske selskaber.
- Pensionsudbetalinger.
- Visse konsulenthonorarer.
- Overskud ved udlejning af fast ejendom i Danmark, herunder sommerhus.
- Overskud af anpartsprojekter med fast driftssted i Danmark.
- Aktieudbytter.

Hvorvidt Danmark konkret kan kræve skat af de nævnte indkomster afhænger igen af den dobbeltbeskatningsoverenskomst, som Danmark har indgået med tilflytningslandet.

### Hvad skal man konkret gøre?

Det er vigtigt, at I får overblik over jeres økonomiske stilling efter fraflytningen. Følgende oplysninger er nødvendige for, at I kan få dette: Hvilke boliger - helårs og sommerboliger - vil I råde over efter fraflytningen? Hvor mange dage om året, vil I opholde jer i de enkelte boliger? Hvilke typer af indkomst - og hvor store - vil I have efter fraflytningen? Hvor stor er jeres formue?

Med disse få oplysninger i hånden vil det være muligt både at bestemme, hvor I skattemæssigt vil være hjemmehørende, og hvor meget I omtrentligt skal betale i skat dels i Danmark og dels i det nye bopælsland.

Når det gælder beskatning i tilflytningslandet, vil det i alle tilfælde i starten ofte være en fordel med en lokal rådgiver. Vi hjælper gerne med kontakten til en sådan. BDO er repræsenteret i 165 lande og samarbejder på tværs af landegrænser og tidszoner.

### HAR DU SPØRGSMÅL SÅ KONTAKT



**Julie Refstrup**  
Manager, Skat  
Tlf. 28 44 57 21  
juref@bdo.dk

*BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer. BDO er varemærke for både BDO netværket og for alle BDO medlemsfirmaerne. BDO i Danmark beskæftiger mere end 1.400 medarbejdere, mens det verdensomspændende BDO netværk har over 111.000 medarbejdere i mere end 164 lande.*

**WWW.BDO.DK**